



IAIA21
VIRTUAL EVENT

#iaia21

HIA in Spain: reflections from 2 practical cases in urban planning

EIS en España: reflexiones de 2 casos prácticos en urbanismo

Elvira Domínguez Ares

Consultoría Geambiental S.L. & Universidad Politécnica de Madrid)
Spain

v.d.ares@geambiental.com

<https://www.linkedin.com/in/viruca-dom%C3%ADnguez-ares-8bb39b28/?originalSubdomain=es>

www.geambiental.com



01 La EIS en Andalucía.

02 Casos prácticos de EIS en urbanismo: Siles vs La Línea de la Concepción.

03 Conclusiones.

01 La EIS en Andalucía



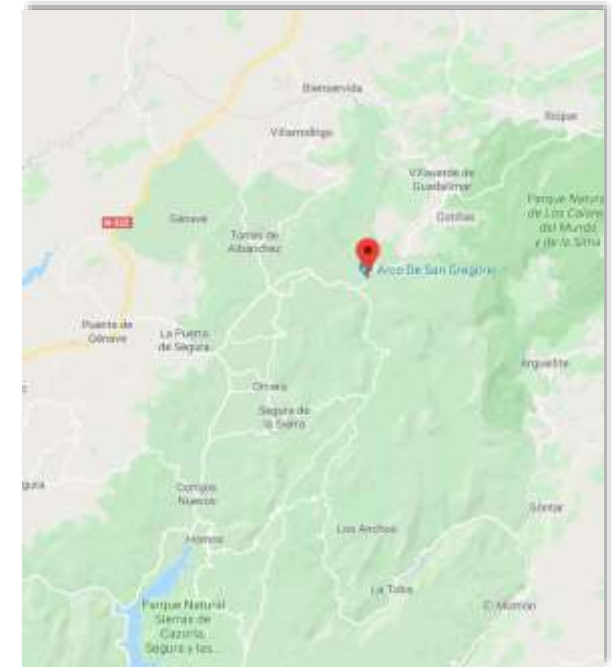
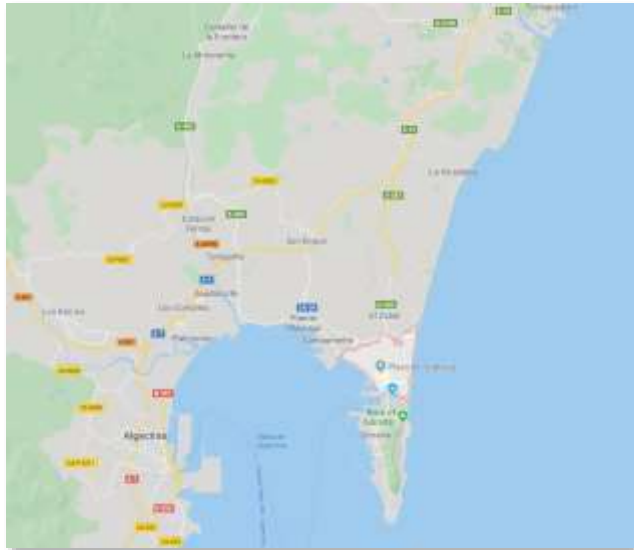
LGSP: Ley 33/2011, General de
Salud Pública (Art. 35)



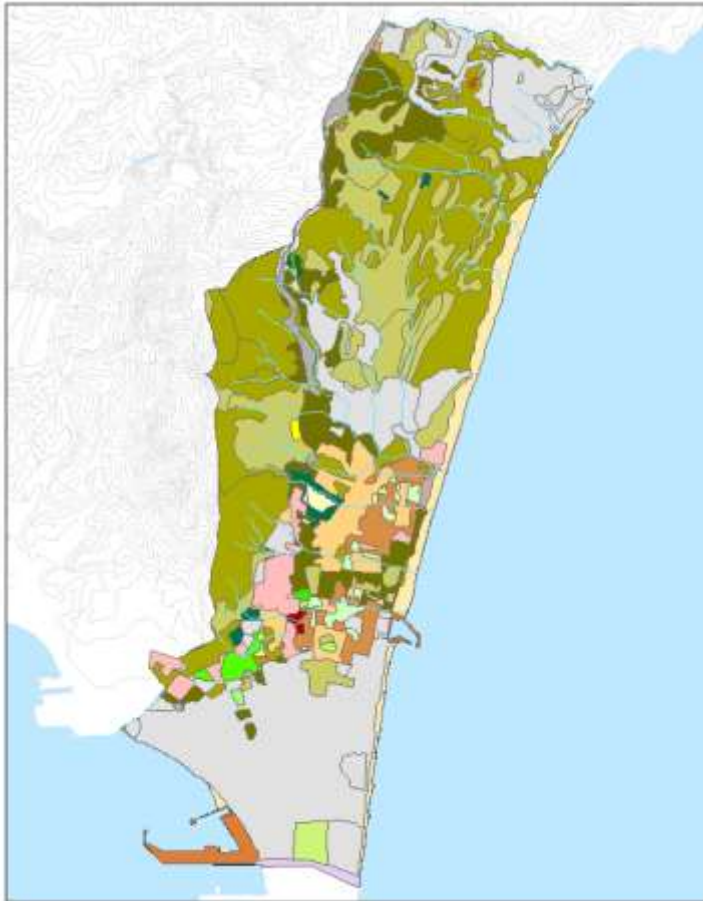
- Transposición de la LGSP: Ley 16/2011, de Salud Pública y Decreto 169/2014.
- Se establece un procedimiento EIS vinculante.
- Planes, proyectos y planeamientos urbanísticos.
- Integrada en el proceso de EIA.

02 Casos prácticos en urbanismo

Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística - PGOU



La Línea de la Concepción:



- Ciudad situada al sur de la provincia de Cádiz. Comarca de la Bahía de Algeciras. 63.630 hab. / 27 km².
- Límites: el Mar Mediterráneo, arco de la Bahía de Algeciras y el municipio de San Roque, y con Gibraltar.
- Gran complejidad urbanística, económica y social

Descripción

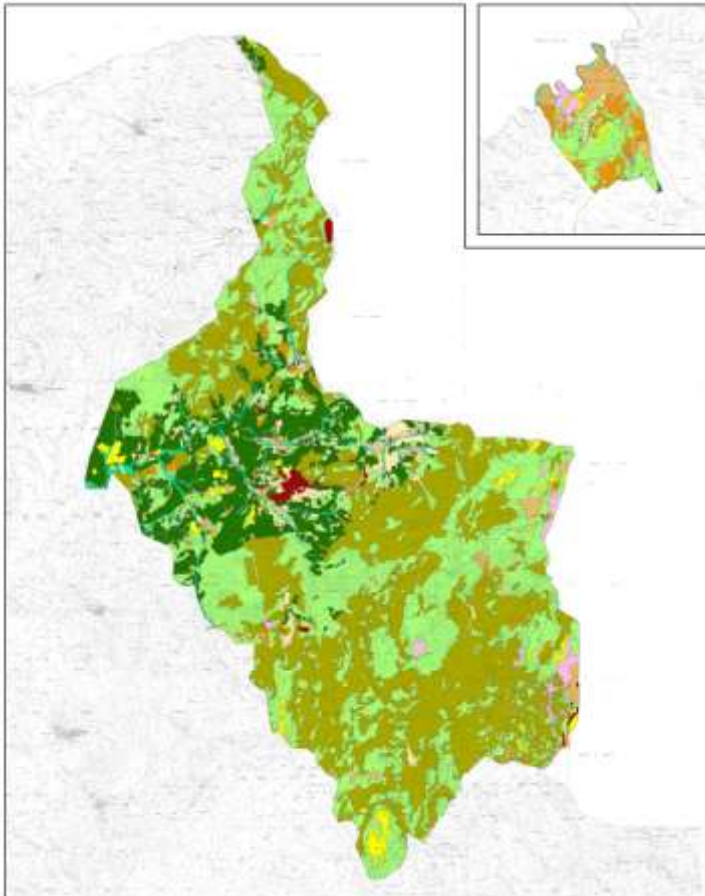
- No tiene espacios naturales protegidos.
- Problemas ambientales relevantes: infraestructuras, contaminación atmosférica y acústica, residuos...
- Carencias urbanísticas palpables.
- Aislamiento social y productivo: economía basada en el sector terciario, comercio y turismo; dependiente de localidades vecinas (Bahía de Algeciras) así como de Gibraltar.
- Alta tasa de paro y bajo nivel de formación.
- Situación marginal: problemas sociales, violencia, narcotráfico, ...
- Presencia de edificaciones ilegales: “El Zabal”.
- Vulnerabilidad y pobreza.



Barrios vulnerables

	1102201		San José - San Bernardo
	Atunara		San Pedro
	Conchal		El Zabal
	Junquillo		

Siles:



- Situado en la parte del nororiental de la provincia de Jaén, limitando con la provincia de Albacete. 2.262 habitantes / 177 km².
- La actividad económica se basa mayoritariamente en la agricultura del olivar y en el turismo.
- Entorno muy heterogéneo: parajes naturales, cultivos y paisajes urbanos.

Descripción

- Los espacios naturales son abundantes y variados (PN Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, ZEC, HICs, Reserva Biosfera...).
- Problemas ambientales: erosión o los generados por los residuos.
- Carencias urbanísticas leves.
- Población envejecida y pérdida de población.
- Alta tasa de paro y bajo nivel de formación.
- No hay barrios desfavorecidos. Grupo de población vulnerable: mayores de 65 años y población con bajo nivel de estudios.
- Problemas más preocupantes son: el empleo, la falta de recursos del municipio y la inexistencia de empresas dedicadas al fomento del turismo.

02 Casos prácticos en urbanismo: proceso

MANUAL EIS - PLANEAMIENTOS

b) DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO FÍSICO, SOCIOECONÓMICO Y DEMOGRÁFICO

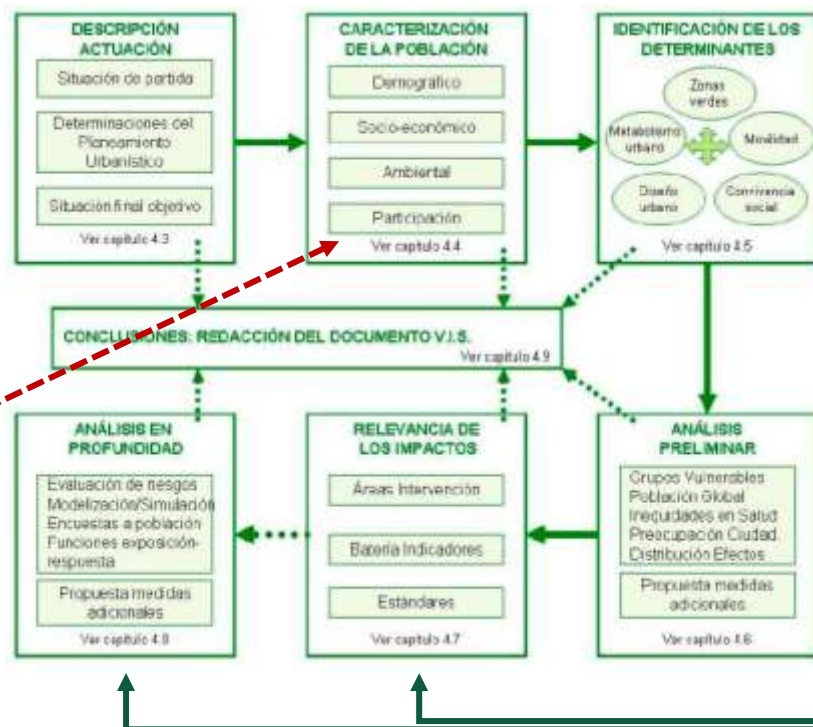
a) DESCRIPCIÓN PLANEAMIENTO

d) CONCLUSIONES

c) IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS Y MEDIDAS PREVISTAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD

PARTICIPACIÓN

EVALUACIÓN DE IMPACTOS



02 Casos prácticos en urbanismo: evaluación impactos - SILES

ANÁLISIS PRELIMINAR		IMPACTOS
ZONAS VERDES / ESPACIOS VACIOS / ESPACIOS USO PÚBLICO		Mejoras en la movilidad urbana: sendas ciclables y áreas semipeatonales en zonas de mayor tránsito, mejora de la accesibilidad a zonas industriales...
		Mejoras en los equipamientos: nuevos equipamientos y adecuada redistribución en el entorno
		Disminución del SNU del municipio. Afección a HICs, MMPP y VVPP
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS		Impacto en la calidad del aire debido a un mayor número de viviendas y vehículos asociados.
		Mayores niveles de accidentalidad.
DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO		Nuevo modelo residencial integrado con el entorno natural.
		Un modelo tipológico de vivienda abierta a espacios libres de convivencia e integración con espacios ajardinados mancomunados.
		Regulación y cualificación de los bordes urbanos.
		Regulación de algunos sectores que se ubican en zonas con ciertos riesgos geotécnicos.
METABOLISMO URBANO		Mejora de las infraestructuras municipales y adecuación al nuevo modelo urbanístico: agua y residuos.
		Posible aumento de la contaminación acústica.
CONVIVENCIA SOCIAL		Actuaciones que potencian tanto la economía empresarial del municipio (fomento de áreas industriales), como el turismo (integración de vivienda y medio natural).
OTRAS ÁREAS DE INTERVENCION		Ampliación cementerio
		Ordenanza de Casco Histórico de protección, con unas reglas clara de uniformidad edificatoria.

02 Casos prácticos en urbanismo: LA LÍNEA

LÍNEAS ESTRATÉGICAS:

1. Plan de movilidad
2. Parque Princesa Sofía
3. Business Center
4. Frente Litoral
5. El Zabal
6. Nuevas áreas residenciales: Eje norte y Avenida Cartagena
7. Reurbanización y Reequipamiento: eje urbano Plaza de Toros-Plaza de la Constitución
8. Zonas Productivas: Zona franca y áreas industriales eje norte y Avenida Cartagena
9. Patrimonio cultural
10. Suelo no urbanizable protegido
11. Infraestructuras y servicios



02 Casos prácticos en urbanismo

PLAN DE MOVILIDAD

ANÁLISIS PRELIMINAR		VALORACIÓN	ESPECIAL SENSIBILIDAD DE LA POBLACIÓN
Calidad del aire		SIGNIFICATIVO	SI
Ruido		SIGNIFICATIVO	SI
Accidentalidad		NO SIGNIFICATIVO	SI
Ejercicio físico		SIGNIFICATIVO	
Red viaria y aparcamientos		SIGNIFICATIVO	
Accesibilidad a espacios sociales, educativos y/o sanitarios y zonas verdes		SIGNIFICATIVO	
Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico		SIGNIFICATIVO	

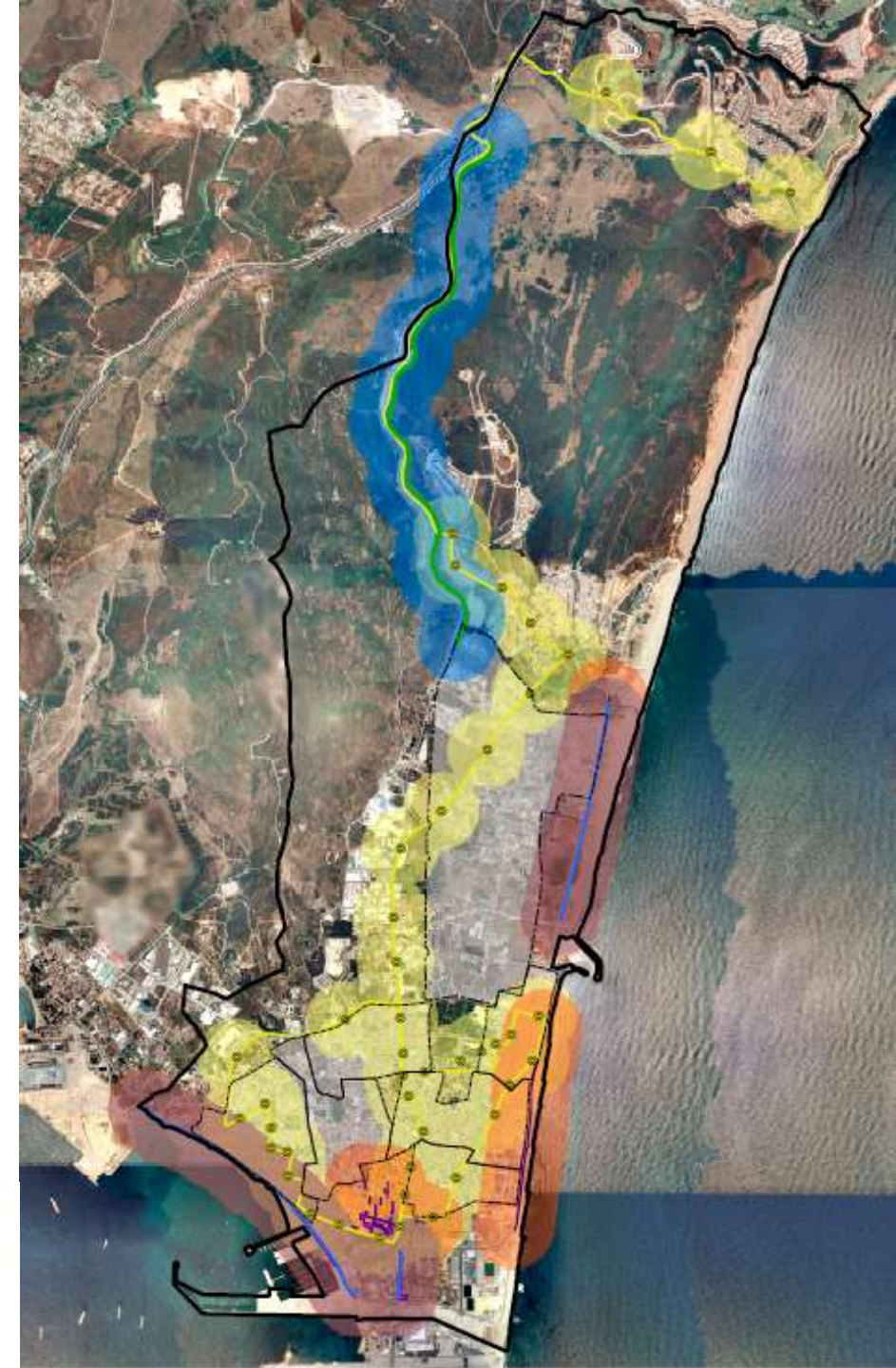
-  Zonas peatonales existentes
-  Zonas peatonales propuestas
-  Carril bici propuesto
-  Ciclovía propuesta
-  Líneas autobús
-  Paradas autobús
-  Viario existente
-  Viario propuesto
-  Aparcamientos existente
-  Aparcamientos propuestos



02 Casos prácticos en urbanismo

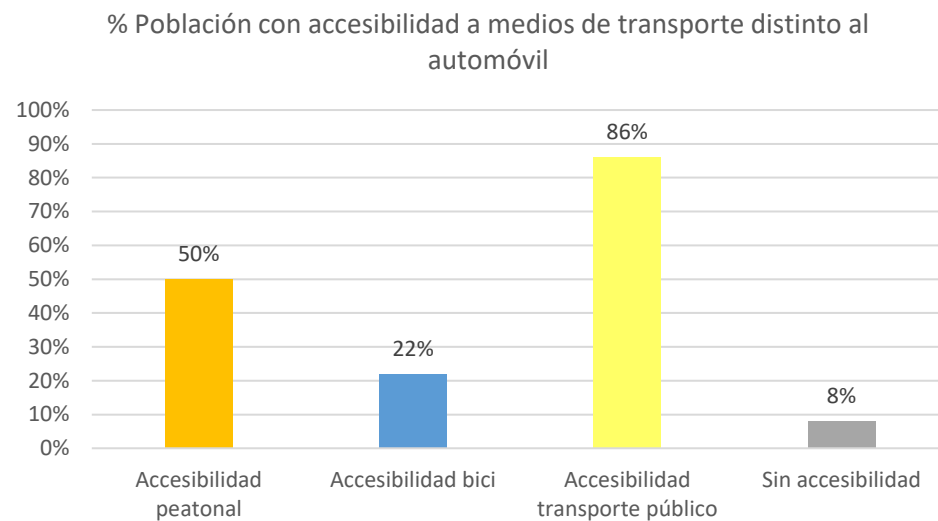
ESTUDIO DE LA RELEVANCIA

DETERMINANTES	INDICADORES
 Impacto de la calidad de aire asociada al tráfico de vehículos automóviles.	Reparto Modal (RM) Población en riesgo (IntensTraf)
 Cercanía o intensidad de fuentes de contaminación acústica a población.	Indicador de Cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica (OCacústica) Indicador Confort Acústico (Cacústico)
 Ejercicio físico Red viaria y aparcamientos Accesibilidad (servicios básicos y espacios para el desarrollo económico)	Accesibilidad a medios de transporte alternativos al automóvil (Predes)

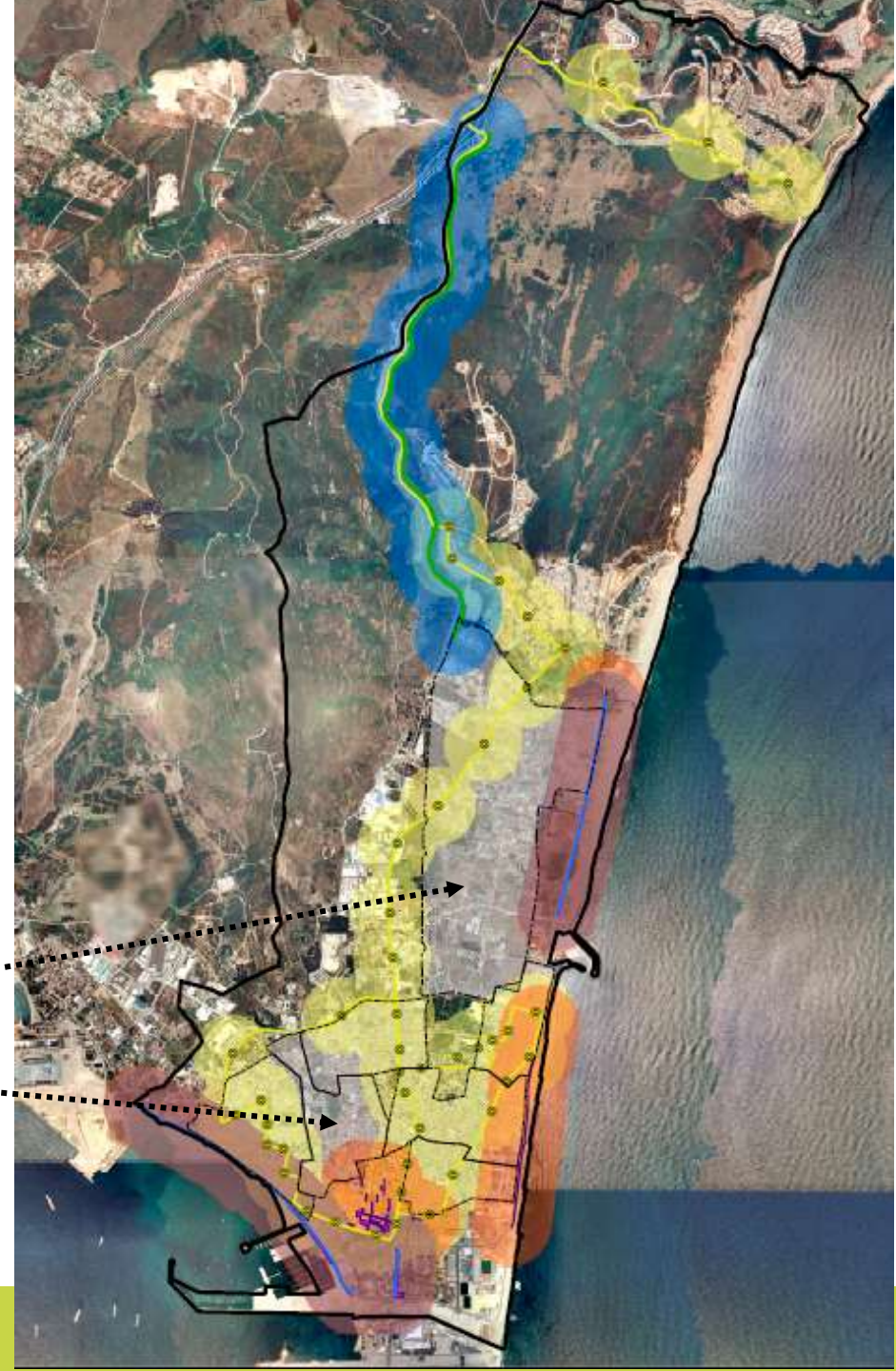


02 Casos prácticos en urbanismo

Situación actual



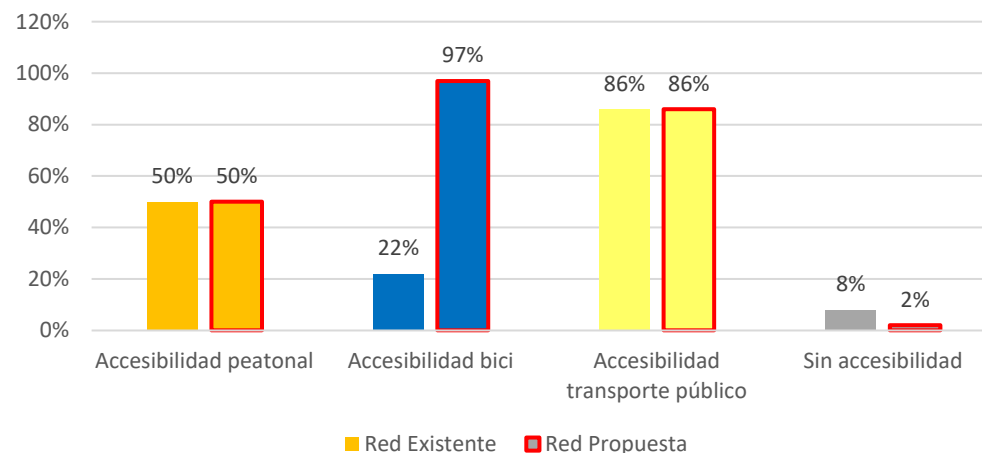
	Población	% Total población
Población sin accesibilidad	4.795	8%
San Pedro	1.641	2,60%
1102201	527	0,83%
El Zabal	418	0,66%
La Atunara	818	1,30%
La Alcaldesa	916	1,45%
Resto	476	0,75%
Población vulnerable sin accesibilidad	3.404	5%



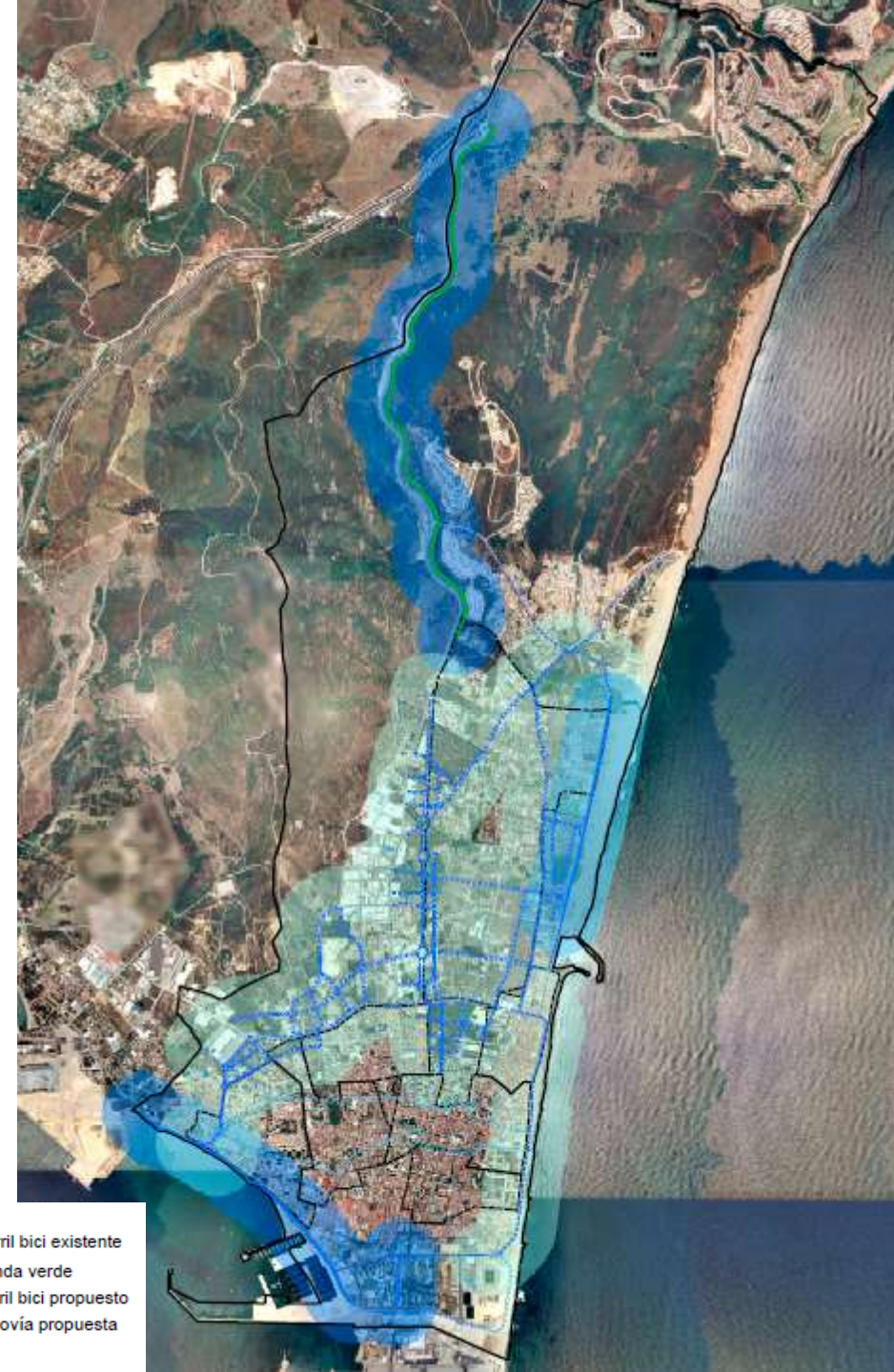
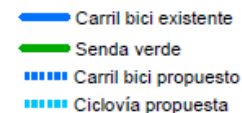
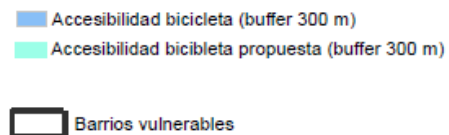
02 Casos prácticos en urbanismo

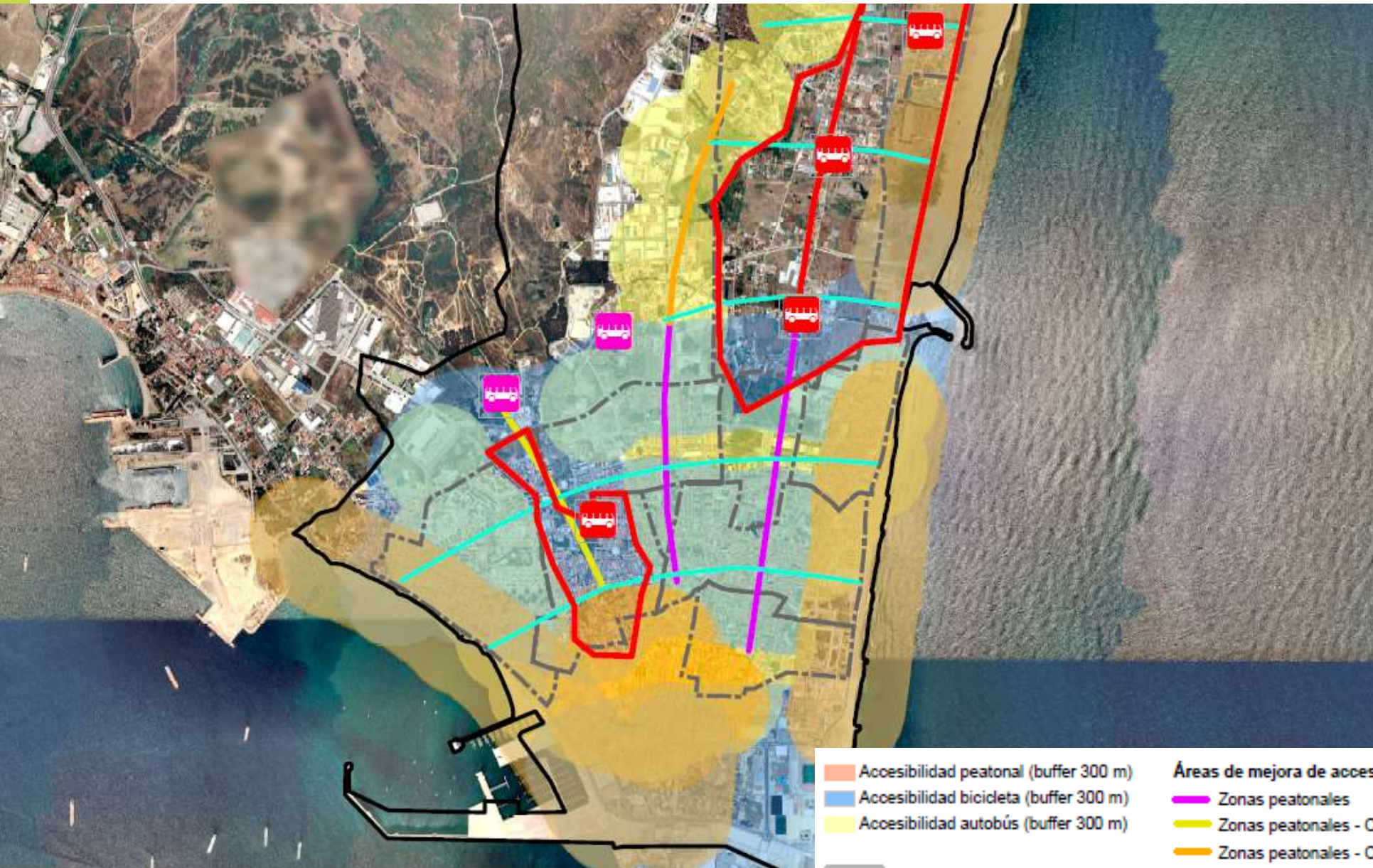
Situación propuesta: PMUS

% Población con accesibilidad a medios de transporte distinto al automóvil



	Población	% Total población
Población sin accesibilidad	1.394	2,21%
El Zabal	418	0,66%
La Alcaidesa	434	0,69%
Resto	542	0,86%
Población vulnerable sin accesibilidad	418	0,66%





- Accesibilidad peatonal (buffer 300 m)
- Accesibilidad bicicleta (buffer 300 m)
- Accesibilidad autobús (buffer 300 m)
- Barrios vulnerables

- Áreas de mejora de accesibilidad**
- Zonas peatonales
 - Zonas peatonales - Carril bici
 - Zonas peatonales - Carril bici - Autobús
 - Zonas peatonales - Carril bici - Autobús
 - Acceso litoral

- 
 Paradas autobús propuestas - ZP
- 
 Paradas autobús propuestas - ZR
- Áreas residenciales con necesidad mejora autobús

Propuestas y MC

02 Casos prácticos en urbanismo: participación

LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

1. Consultas previas.
2. Página web: publicación de noticias y artículos, campañas en redes sociales, programas de TV.
3. Reunión inicial: Avance del PGOU.
4. Mesas de participación en la fase de Avance (11 asociaciones convocadas).
5. Encuesta sobre salud
6. ECE: en mesas, encuestas y reuniones...

PROBLEMAS DETECTADOS

Contaminación, la accesibilidad, la necesidad de más zonas verdes, gestión de vertidos, residuos y limpieza en general, el problema social de la droga...

PROBLEMAS DETECTADOS (47 respuestas - 0,07%)

Exclusión social/pobreza, inseguridad ciudadana, basuras urbanas/vertidos incontrolados, contaminación del aire, accesibilidad y cáncer...

ECE

- 1 solicitud a través de mesas/encuestas.
- Otras vías: Grupo motor del Plan Local de Salud para La Línea (Concejalía Salud).

02 Casos prácticos en urbanismo: **participación**

SILES

1. Consultas previas.
2. Página web: publicaciones de noticias y artículos, campañas en redes sociales, programas de televisión.
3. Mesas de participación.
4. Encuesta sobre salud
5. Equipo de Ciudadanía y Entidades – ECE...

PROBLEMAS DETECTADOS (3 respuestas - 0,1%)

- Envejecimiento.
- Exclusión social.
- Falta de información.
- Estrés.
- Salud mental.

ECE

- Aún sin participación.

03 Conclusiones

Dimensión territorial hace que la identificación y evaluación de impactos cambie sustancialmente, no en el método, pero sí en una nueva configuración del modelo.

Análisis previo fundamental. Evaluación Ex-Ante, minimiza las medidas correctoras a aplicar, ya que se conoce el problema y se soluciona en la planificación.

Importante la comunicación con la Administración a lo largo del procedimiento y la evaluación.

La participación se tiene que adaptar a cada localidad.

Participación pública es un método muy efectivo para la detección de los determinantes sensibles para la población así como el conocimiento más exhaustivo de la salud real.

Sirve para establecer medidas correctoras, independientemente de los valores de impactos obtenidos.

Gran interrelación de la EIS y los EIA, pero el análisis se efectúa desde otra perspectiva.

La importancia de la movilidad y accesibilidad, línea transversal que influye en todos los determinantes.

Let's continue the conversation!

Post questions and comments via chat in the IAIA21 platform.



#iaia21

Elvira Domínguez Ares

*Consultoría Geambiental S.L. & Universidad Politécnica de Madrid
Spain*

v.d.ares@geambiental.com

<https://www.linkedin.com/in/viruca-dom%C3%ADnguez-ares-8bb39b28/?originalSubdomain=es>

www.geambiental.com